



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

SMLOUVA O DÍLO

„Revitalizace zeleně na vybraných plochách města Mohelnice - II. etapa“
uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Město Mohelnice
U Brány 916/2
789 85 Mohelnice

IČ: 00303038
DIČ: CZ00303038

Zastoupený: Ing. Kuba Pavel - starosta
tel.: 583 452 132 Email: kubap@mohelnice.cz

- kontaktní osoba ve věcech technických:

Bc. Jiří Polách
tel.: 606 022 937 Email: polachj@mohelnice.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Mohelnice
číslo výdajového účtu: 27 – 1905690389/0800

2. Zhotovitel: FLORSTYL s.r.o.
Panská 25, 686 04 Kunovice

IČ: 60731346
DIČ: CZ60731346

Zástupce:

-ve věcech smluvních: Ing. Aleš Galář, jednatel

- ve věcech technických: Milan Sobek

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č. účtu: 272699038/0300

II. Dílo

1. Dílem se rozumí provedení služeb, prací a dodávek v rámci realizace projektu s názvem: „**Revitalizace zeleně na vybraných plochách města Mohelnice - II. etapa**“, a to při plném respektování:
 - a) projektové dokumentace s názvem „Obnova parku u kostela Svatého Stanislava v Mohelnici“, kterou vypracovala Ing. Anna Večeřová, Olšany u Prostějova 446, IČ: 04524551
 - b) projektové dokumentace s názvem „Mohelnice-ulice Lidická-parkoviště“, kterou vypracovala Ing. Zábojníková, odpovědná projektantka Ing. arch. Ludmila Zelinková, Vrchlického 2695/32, 767 01 Kroměříž, IČ: 42605873
 - c) projektové dokumentace s názvem „Revitalizace zeleně v Mohelnici – výsadby zeleně v ulici Na Příkopech“, kterou vypracovala Ing. Jana Mikisková, Šumperk, IČ: 48437859, autorizovaná architektka krajinářské architektury s oprávněním ČKA02168
 - d) projektové dokumentace s názvem „Mohelnice-parčík na ulici Okružní“, kterou vypracovala Ing. Zábojníková, odpovědná projektantka Ing. arch. Ludmila Zelinková, Vrchlického 2695/32, 767 01 Kroměříž, IČ: 42605873
 - e) projektové dokumentace s názvem „Revitalizace zeleně v Mohelnici – výsadby zeleně u bytových domů Oáza Living Mohelnice“, kterou vypracovala Ing. Jana Mikisková, Šumperk, IČ: 48437859, autorizovaná architektka krajinářské architektury s oprávněním ČKA02168
 - f) projektové dokumentace s názvem „Mohelnice-ulice Ztracená“, kterou vypracovala Ing. Zábojníková, odpovědná projektantka Ing. arch. Ludmila Zelinková, Vrchlického 2695/32, 767 01 Kroměříž, IČ: 42605873
 - g) dalších obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,
 - h) podmínek zadávacího řízení.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklady a zodpovědnost.
3. Dílo bude zhotovováno na pozemcích v k. ú. města Mohelnice, které jsou v jeho vlastnictví.
4. Dílo se považuje za dokončené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem převzato po úplném dokončení všech prací včetně dodávek potřebných materiálů, zařízení a příslušenství, jak to vyplývá z dokumentů a podmínek uvedených v ust. odst.1 tohoto článku této smlouvy a spolu s dokumentací skutečného provedení díla a se všemi nezbytnými dokumenty pro užívání díla tak, aby bylo dílo plně provozovatelné a užitelné bezodkladně k účelu, pro který je objednatelem pořizováno, přičemž budou provedeny a dokončeny též všechny další činnosti podmiňující dokončení díla. Dokončené dílo převezme objednatel i s případnými drobnými vadami a nedodělkami nebránícími nikterak v užívání a provozování díla k účelu, pro který je objednatelem pořizováno (viz. ust. §2628 o.z.)
5. Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za provedené odstraněním poslední vady nebo nedodělku, uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

III. Termíny plnění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště a provést dílo v těchto termínech:

Převzetí staveniště zhotovitelem od objednatele: do 01. 08. 2020

Termín zahájení provádění díla zhotovitelem: 01. 08. 2020

Termín provedení díla nejpozději do: 30. 03. 2021

Počátek běhu záruční doby: prvním kalendářním dnem následujícím po provedení díla

Lhůty plnění předmětu Smlouvy se řídí harmonogramem prací předloženým v nabídce zhotovitele, příloha č. 2 Smlouvy o dílo, který bude respektovat výše uvedené termíny.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná. K celkové ceně jakožto základu daně se připočítává daň z přidané hodnoty (dále DPH) v aktuálně platné zákonné sazbě 21%, tzn., že celková cena včetně DPH je tvořena takto:

Celková cena bez DPH (základ daně):	2 237 474,72,- Kč
DPH 21%	469 869,69,- Kč
Celková cena včetně DPH:	2 707 344,41,- Kč

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla.

2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele dle:
 - zadávací dokumentace – souboru podkladů, které předává objednatel pro ocenění díla, jejímž základem pro oceňování je projektová dokumentace. Součástí zadávací dokumentace je i výkaz výměr. Tyto výkazy výměr jsou uchazečem oceněny tak, že v konečném důsledku obsahují celkové náklady – cenu za práce a materiál dle předané projektové dokumentace a podmínek zadávacího řízení.
3. Cena položky, která není obsažena ve výkazu výměr a její provedení bude nutné k dokončení díla, bude její cena stanovena dle systému cenové soustavy ÚRS Praha, tj. podle Katalogů „S“ a „M“ popisů a směrných cen stavebních a montážních prací, a to na úrovni 80% v té době platných směrných jednotkových cen platných ke dni uzavření smlouvy.
4. Celková cena obsahuje také:
 - náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště zhotovitele, bezpečnostní opatření na staveništi, dopravní opatření,
 - poplatky (za zábor veřejného prostranství, náklady na likvidaci odpadu spojeného s realizací díla),
 - zaměření skutečného provedení stavebních objektů a inženýrských sítí, náklady na geodetické práce,
 - vyhotovení všech případných doplňujících průzkumů a rozborů nutných pro dokončení díla,
 - výkresovou dokumentaci skutečného provedení,
 - provádět průběžnou informovanost občanů v místě staveniště,
 - náklady na vytyčení sítí.
5. Cena vzešlá z oceněného soupisu prací a dodávek dle podmínek zadávacího řízení se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou. Eventuálně vyvstalé vícepráce jsou podmíněně smluvním dodatkem ke smlouvě.
6. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli dílčí cenu díla na základě vystavené dílčí faktury za každé dokončení úplné jedné části díla na některé lokalitě města uvedené v podmínkách čl.II, odst.1, písmeno a-f nebo až za sjednanou celkovou cenu díla na základě vystavení konečné faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném provedení díla a po vyklizení staveniště. Dílčí faktury budou mít splatnost 14 dní, konečná faktura bude mít splatnost 30 kalendářních dnů. Zhotovitel se zavazuje, že předloží objednateli nejpozději 5 dní před vystavením dílčí faktury soupis provedených prací k odsouhlasení. Objednatel provede kontrolu soupisu provedených dodávek a prací dle položek rozpočtu uvedeného v konkrétní jmenované projektové dokumentaci podle čl.II, odst.1, písmeno a-f a naceněného zhotovitelem dle podmínek uvedených v zadávací dokumentaci. Dílčí faktury může zhotovitel vystavovat do 31.10.2020 pouze za podmínky písemného odsouhlasení úplnosti provedení jednotlivých položek z dané projektové dokumentace uvedené v čl.II, odst1, písmeno a-f, objednatel. Po tomto termínu může zhotovitel vystavit již jen konečnou fakturu.
7. Vystavená faktura musí obsahovat konstatování, že projekt je podpořen **ze zdrojů Evropského fondu pro regionální rozvoj v rámci Operačního programu Životní prostředí. Registrační číslo: CZ.05.4.27/0.0/0.0/18_128/0010549**. Dílčí a konečná faktura musí obsahovat povinné náležitosti publicity.

8. Přijaté plnění souvisí výlučně s činností příjemce (tj. objednatele) při výkonu veřejné správy, při níž se objednatel nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Příjemce (objednatel) plnění požaduje z výše uvedených důvodů, aby poskytovatel (tj. zhotovitel) neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e z č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

V. Součinnost smluvních stran

1. Objednatel při podpisu této smlouvy předává zhotoviteli následující podklady:
 - projektové dokumentace pro provádění stavby (jedno paré) a zhotovitel převzetí potvrzuje.Do **01.08.** 2020 předá objednatel zhotoviteli staveniště předávacím protokolem na základě písemné výzvy objednatele e-mailem zástupci zhotovitele ve věcech technických uvedenému v čl. I, odst.2 této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost autorskému dozoru, TDS.
3. Objednatel je povinen i po převzetí dokončeného díla umožnit zhotoviteli přístup na staveniště z důvodů odstraňování případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen umožnit zástupci objednatele kontrolu stavebního deníku a případně zápis do něj. Nepředání kopie stavebního deníku se považuje za vadu bránící převzetí díla.
3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo zejména s využitím vlastních kapacit. Třetí osoby (dále jen „poddodavatelé“) mohou provádět část díla jako poddodávku pro zhotovitele pouze za předpokladu uzavření odpovídající smlouvy mezi zhotovitelem a poddodavatelem, ve které bude určen rozsah provádění díla. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavatelem tak, jako by dílo prováděl sám.
4. Zhotovitel předložil objednateli v rámci zadávacího řízení seznam svých poddodavatelů, který se považuje uzavřením této smlouvy za schválený. Má-li zhotovitel v úmyslu využít pro plnění z této smlouvy dalšího poddodavatele či více poddodavatelů, je povinen předem písemně informovat objednatele s uvedením činností, pro něž má být poddodavatel sjednán a požádat objednatele o schválení takového poddodavatele. Bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele s využitím takového dalšího poddodavatele pro plnění zhotovitele nesmí zhotovitel připustit plnění žádné části díla neschváleným poddodavatelem.
5. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele k prověření prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty, a to zápisem do stavebního deníku nejméně 3 (tři) dny před prováděním těchto prací. Druh prací bude rovněž předem dohodnut ve stavebním deníku. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole takových prací, bude povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel nedostaví k prověření prací, o kterých byl prokazatelně informován, zhotovitel je oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí a zakrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady s tímto úkonem spojené zhotovitel. Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem nezprošťuje zhotovitele zodpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
6. Zhotovitel má povinnost vést stavební deník. Pokud objednatel vyzve zhotovitele zápisem ve SD k vyčíslení soupisu více a méně prací, zhotovitel je povinen do 5 pracovních dní více a méně práce vyčísřit a zaslat e-mailem objednateli v položkovém členění ke kontrole a odsouhlasení. V případě, že soupis po kontrole objednatelem bude neúplný nebo bude obsahovat chyby, objednatel vyzve k opravě soupisu zhotovitele e-mailem a zhotovitel je povinen do 2 pracovních dnů chyby opravit.
7. Spolu s předáním díla se zhotovitel zavazuje předat objednateli přesný a detailní návod k údržbě díla obsahující podmínky následné péče, jako jsou intenzita závlivky, způsob hnojení apod.
8. Ve smyslu § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, berou smluvní strany na vědomí, že kdykoli po dobu **10 (deseti) let** ode dne předání a převzetí díla jsou povinny spolupůsobit

při finanční kontrole, a zároveň jsou povinny poskytnout kontrolním orgánům dokumenty, vztahující se k předmětu Smlouvy a umožnit nahlédnutí do účetnictví nebo daňové evidence s ním související.

9. Smluvní strany berou na vědomí právo poskytovatele dotace na zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro kontrolu hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutými finančními prostředky u zhotovitele.
10. Zhotovitel je povinen umožnit přístup kontrolním orgánům ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění (poskytovateli dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům) do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a provést kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že je dílo financováno z dotačního titulu a v důsledku porušení smluvních povinností na jeho straně by došlo k tomu, že by objednatel byl povinen tyto prostředky vrátit poskytovateli a k vrácení by došlo v přímé souvislosti s porušením jeho smluvní povinnosti, je povinen nahradit objednateli škodu, která by mu prokazatelně vznikla.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na jakost zcela dokončeného díla záruku po dobu **24** měsíců.
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nastoupit nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednavatele zasláného e-mailem. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují s popisem návrhu či způsobu řešení reklamacie.
4. V případě sporu o oprávněnost odstraněné vady bude zhotovitel respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce, pověřeného objednatelem zpracováním znaleckého posudku.
5. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění reklamované vady v termínu uvedeném v bodu 2, je objednatel oprávněn zajistit odstranění reklamované vady třetí osobou s tím, že náklady spojené s takovou opravou včetně smluvní pokuty v částce **10 000 Kč** (deset tisíc korun českých) budou přeúčtovány k tíži zhotovitele s tím, že takovéto finanční nároky objednatele je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů ode dne vypravení jejich vyúčtování podáním k poštovní přepravě formou doporučeného dopisu.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení se zahájením provádění díla podle článku III. odst. 1 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč** (deset tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení a o tutéž dobu se neposkytne prodloužení termínu na případné vícepráce, pokud nepůjde o vícepráce vyvolané vadami dokumentace.
2. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2%** (dvě desetiny procenta) z **celkové ceny díla** bez DPH, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.
3. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (5 setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v termínu do tří dnů po provedení díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (pět set korun českých) za každý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel bude v prodlení se zasláním soupisu více a méně prací podle čl. VI, odst.6 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **2 000 Kč** (dva tisíce korun českých) za každý i jen započatý den prodlení, o který bude soupis nebo jeho oprava více a méně prací zaslán zhotovitelem později.
6. V případě, že zhotovitel zhotoví byť i jen zanedbatelnou část díla pomocí poddodavatele, aniž by onen poddodavatel byl objednatelem před zahájením svého plnění pro konkrétní plnění písemně

schválen, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10%** (deset procent) z celkové ceny díla bez DPH platné ke dni předcházejícímu dni, v němž poddodavatel zahájil bez předchozího písemného schválení své plnění.

7. Pokud zhotovitel bude v prodlení s dokončením odstranění reklamované vady podle článku VII. odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** (tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení odstranění reklamované vady.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s projektovými dokumentacemi uvedenými v čl. II, odst.1, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla dle dokumentací pro provádění stavby a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
4. Objednatel má právo kdykoliv od smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen objednateli předat nedokončené dílo do 5 pracovních dnů ode dne vypravení oznámení o odstoupení od této smlouvy k poštovní přepravě formou doporučeného dopisu na uvedenou adresu zhotovitele v této smlouvě, a to stejným postupem a se stejnými náležitostmi a dokumentací v ust. II, odst. 4 této smlouvy
5. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylu a žádná z nich nebyla ani v tísní ani pod vlivem jednostranně nevýhodných podmínek, na znamení čehož připojují níže podpisy oprávněných zástupců k vypsání názvu smluvní strany.
9. Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Mohelnice na svém jednání dne 22.4. 2020 usnesením č.

Příloha č. 1 – Nabídkový položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Harmonogram

V Mohelnici dne:

V Kunovicích dne.....

.....
město Mohelnice zastoupené
starostou Ing. Pavlem Kubou

.....
Ing. Aleš Galář, jednatel